

Společenství vlastníků pro dům na náměstí Míru 155, Židlochovice, IČ: 06046134

Zápis č. 2/2018

z hlasování per rollam (písemně)

Společenství vlastníků pro dům na náměstí Míru 155, Židlochovice, IČ: 06046134

Datum rozeslání vlastníkům: 26. 11. 2018

Datum pro vyjádření: do 17. 12. 2018

Datum zpracování zápisu: 21.12. 2018

Téma hlasování: Schválení rozpočtu pro rok 2019

Hlasování: viz příloha, která je nedílnou součástí tohoto zápisu. Platného hlasování se zúčastnilo 86,59% vlastníků.

Na základě čl. 13, odstavce 6 Stanov SVJ byl rozeslán dne 26. 11. 2018 podklad pro písemné hlasování mimo shromáždění týkající se schválení rozpočtu pro rok 2019.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje rozpočet pro rok 2019. Příjmy rozpočtu jsou ve výši 11.298.500,- Kč, výdaje rozpočtu jsou ve výši 11.227.300,- Kč. Příjmy může výbor realizovat bez omezení. Výdaje SVJ budou realizovány dle schváleného rozpočtu, přičemž je možný přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami.

Výsledek hlasování:

63,37 % pro
23,22 % proti
13,41 % zdržel se

Usnesení:

Shromáždění schválilo rozpočet pro rok 2019. Příjmy rozpočtu jsou ve výši 11.298.500,- Kč, výdaje rozpočtu jsou ve výši 11.227.300,- Kč. Příjmy může výbor realizovat bez omezení. Výdaje SVJ budou realizovány dle schváleného rozpočtu, přičemž je možný přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami.

Za výbor SVJ

Předsedkyně: Ing. Michaela Schönwälderová

Místopředseda: Pavel Musil

Člen výboru: Lukáš Adámek

.....
.....
.....

V Židlochovicích dne 21. 12. 2018

Hlasování o schválení rozpočtu na rok 2019

Příloha zápisu č. 2/2018

Poř.č.	Jméno a příjmení	Podíl v %	ANO v %	NE v %	Zdržel se v %
1	Adámek Lukáš	2,57	2,57		
2	Bronislava Blažková	2,17		2,17	
3	Bohuňovská Jana, Ing.	1,34			1,34
4	Buc Aleš	1,10			1,10
5	Bucová Hana	1,10	1,10		
6	Čechová Věra	2,16		2,16	
7	SJM Dogot Vasile a Dogot Tatiana	2,62	2,62		
8	Drobílková Marcela	2,67		2,67	
9	Dürböcková Květoslava	2,90	2,90		
10	Ebst Peter	2,20	2,20		
11	Farkašová Vlasta	2,20	2,20		
12	SJM Fuksa Tomáš a Fuksová Radka	2,57	2,57		
13	SJM Gärtner Pavel a Gärtnerová Eva	2,20	2,20		
14	Golová Ivana	2,20		2,20	
15	Habartová Eva	2,18		2,18	
16	Helmová Jana	2,64	2,64		
17	SJM Hladký Martin PhDr., Ph.D. a Hladká Ludmila	2,21			2,21
18	SJM Keberle Tomáš, Ing. a Keberlová Natalie	2,16			2,16
19	Klein Miroslav	1,34			1,34
20	SJM Knesl Zdeněk Ing. a Kneslová Miroslava Ing.	2,18	2,18		
21	Kraus Karel Dr. Ing.	20,33	20,33		
22	Lauterbachová Bohumila	2,21		2,21	
23	Lišková Krista	2,67	2,67		
24	SJM Musil Pavel a Musilová Iva Mgr.	2,22	2,22		
25	SJM Novák Marek a Nováková Dagmar	2,18		2,18	
26	OPENREALITY & partners, s.r.o.	2,57			2,57
27	OPENREALITY, správa nemovitostí, s.r.o.	2,68			2,68
28	SJM Peša Marek a Pešová Jitka	2,15	2,15		
29	Říhová Marcela	2,17		2,17	
30	Saitlová Anna	2,19	2,19		
31	Schönwälderová Michaela Ing.	2,18	2,18		
32	Streichlová Marta (zaslupení Ryšková Marta)	2,60		2,60	
33	Týn Radim	2,67	2,67		
34	Urbánková Antonie	2,18	2,18		
35	Vašíčková Marie	2,68		2,68	
36	Volfová Alena	2,18	2,18		
37	Weinbrenner Jan	0,01			0,01
38	Weinbrenner Michal	1,42	1,42		
		100,00	63,37	23,22	13,41

Společenství vlastníků pro dům na náměstí Míru 155, Židlochovice,
náměstí Míru 155, Židlochovice 667 01
IČ: 06046134

Schválený rozpočet na rok 2019

Předkladatel: Výbor SVJ dle jednání ze dne 25.11.2018

Schváleno: Zápis ze dne 21. 12. 2018 č. 2/2018 z hlasování per rollam

Předpokládaný stav finančních prostředků k 31.12.2018	700 000,00
--	-------------------

Příjmy	Návrh rozpočtu 2019
Příjem záloh od vlastníků na vodu	200 000,00
Příjem záloh od vlastníků na elektřinu (osvětlení, výtahy)	50 000,00
Příjem záloh od vlastníků na plyn	750 000,00
Příjem záloh od vlastníků na správu	123 000,00
Příspěvky do fondu oprav - 600,- Kč na 1%	720 000,00
Přijaté úroky z banky	500,00
Příjem ze zápůjčky paní Hany Bucové, včetně úroků a penále (je tu možný předpoklad převodu zápůjčky ze spolku)	350 000,00
Příjmy z reklam	12 000,00
Příjmy z pronájmu sklepních prostor od vlastníků	5 000,00
Příjmy z pronájmu prodejny (pan Radim Týn)	16 000,00
Příjmy z pronájmu střechy (anténa Česká telekomunikační infrastruktura)	70 000,00
Příjmy od vlastníků za nové klíče (při ztrátě, zalomení, aj.)	2 000,00
Příjem z úvěru	9 000 000,00
Příjmy celkem	11 298 500,00

Výdaje	Návrh rozpočtu 2019
Topení - Pražská plynárenská, a.s.	720 000,00
Voda - Vodárenská, a.s.	200 000,00
Správa - Ing. Michaela Schönwälderová	123 000,00
Elektřina - Dobrá energie s.r.o.	50 000,00
Pojištění domu	30 000,00
Drobný materiál (smetáky, klíče, materiál na opravu do kotelny, aj.)	15 000,00
Srážkové vody	4 000,00
Opravy a servis výtahu	40 000,00
Revize hasicích přístrojů	6 000,00
Opravy a údržba Lukáš Adámek	40 800,00
Výměna studených vodoměrů (uplynula životnost)	30 000,00
Výměna měřicích jednotek na radiátorech (uplynula životnost)	60 000,00
Oprava ložisek výtahu (po zatopení výtahové šachty, částka je uvedena i s finanční rezervou, nezná se přesné poškození ložisek)	50 000,00
Servis v kotelně pan Bzenecký	20 000,00
Drobné opravy a služby domu do max.20.000,- Kč	20 000,00
Pronájem salonku Pavir (při schůzích)	2 000,00
Poštovné	500,00
Poplatky inkasnímu středisku - Česká pošta (úhrady inkasem)	4 000,00
Čištění škrabáků před domem a umytí oken ve sklepních prostorách	2 000,00
Právní služby při vymáhání dluhu paní Hany Bucové (pokud nebude splácet své dluhy)	10 000,00
Dokumentace, správní a jiné obdobné poplatky (např. ověřování podpisů) k revitalizaci domu	500 000,00
Výdaje související s revitalizací domu (zateplení, opravy balkonů, výměna oken, aj. související výdaje hrazené z úvěru)	9 000 000,00
Splátky úvěru, včetně úroků a poplatků z úvěru	300 000,00
Výdaje celkem	11 227 300,00

Předpokládaný stav finančních prostředků k 31.12.2019	771 200,00
--	-------------------

Jedná se pouze o finanční částky odhadované. Přesné částky budou vyčísleny v rámci vyúčtování služeb a fondu oprav za rok 2019.

Příjmy může Výbor realizovat bez omezení. Výdaje SVJ budou realizovány dle schváleného rozpočtu, přičemž je možný přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami. O navýšení výdajové části rozpočtu bude Výbor SVJ neprodleně informovat všechny vlastníky SVJ.

V Židlochovicích dne 21.12.2018
Výbor SVJ